



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67.St-787/13-160

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, 6. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m², 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m², koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,

2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom,

3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m², hodnika korisne površine 4,79m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m², prostorije osoblja, korisne površine 6,66m², uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m², te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m², u elaboratu označeno zelenom bojom.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Cent gradnja d.o.o.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina. Podneskom od 2. ožujka 2021. stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 6. svibnja 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku Cent gradnja d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 65
3. po pravomoćnosti - Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb,
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-9f83d

Kontrolni broj: 01bc5-c3d88-4381d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.